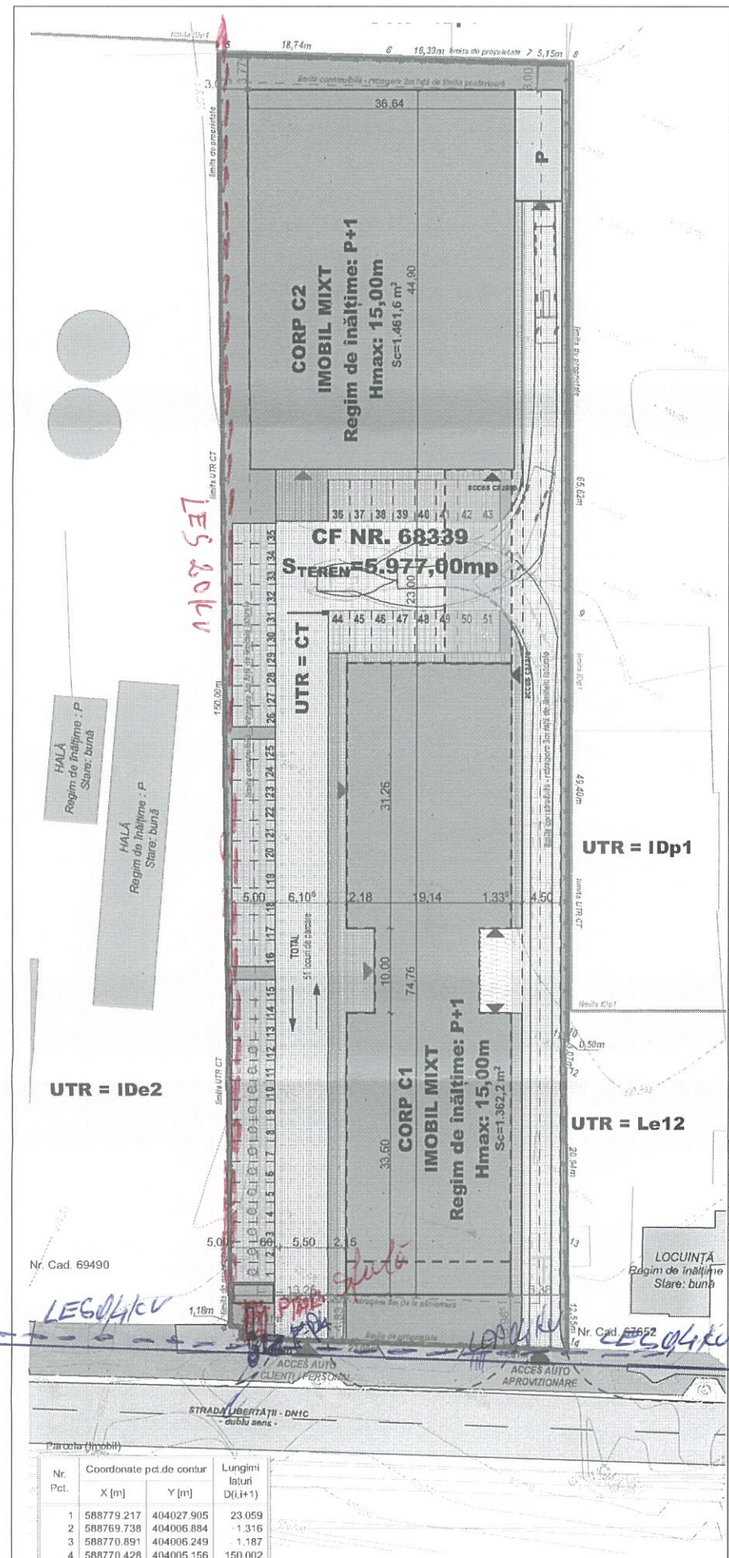

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	588779.217	404027.905	23.059
2	588769.738	404006.884	1.316
3	588770.891	404006.249	1.187
4	588770.428	404005.156	150.002
5	588904.460	403937.806	18.742
6	588912.263	403954.846	16.392
7	588919.087	403969.750	5.150
8	588921.231	403974.432	65.621
9	588862.310	404003.318	49.403
10	588817.951	404025.065	0.503
11	588817.710	404024.624	3.072
12	588815.015	404026.099	20.943
13	588796.332	404035.563	12.558
14	588785.096	404041.172	14.511

S(Imobil)=5976.87mp P=382.459m

Adresa imobilului: com. Apahida, str. Libertății, 39a-41, jud. Cluj
Nr. C.F. 68339
Nr. Cad. 68339

LEGENDA

- perimetrul reglementat/ limita de proprietate
- perimetru edificabil - retrageri
- limită UTR IDp
- limită UTR propus - UTR CT
- clădire propusă
- imobile vecine
- spații verzi
- circulații auto în interiorul perimetrului reglementat
- circulații auto în afara perimetrului reglementat
- circulații pietonale în interiorul perimetrului reglementat
- circulații pietonale în afara perimetrului reglementat
- parcări

CF. Nr. 68339

S studiată și reglementată = 5.977,00 mp

CF. Nr. 68339 = 5.977,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

UTR = IDp1 - Unități de producție propuse

POT_{maxim} =70%
CUT_{maxim} =1,10

$S_{construită\ existentă}$ = 68,00 mp
$S_{desfășurată\ existentă}$ = 68,00 mp

$POT_{existent}$ = 1,14 %
$CUT_{existent}$ = 0,01

Regim de înălțime existent: **P**
Nr. locuri de parcare existente: -

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

	mp	%
ARIE TEREN	**5.977,00**	**100,00**
ARIE CONSTRUITĂ	68,00	1,14
PLATFORME	85,00	1,42
SPAȚII LIBERE	5.824,00	97,44

SITUAȚIA PROPUSĂ :

UTR = CT - Zonă dedicată activităților de comerț, turism și funcțiuni complementare celor de comerț și turism

$POT_{max\ UTR\ CT}$ = 70%
$CUT_{max\ UTR\ CT}$ = 1,10%

$S_{construită\ propusă}$ (estimat faza CU) 3.010,90 mp

$S_{desfasurata\ propusa}$ (estimat faza CU) 5.694,70 mp

P.O.T. propus 50,37%
C.U.T. propus 0,95

Regim de înălțime propus: **P+1E**
H max cornișă propus 15 m

Nr. locuri de parcare propuse(estimat): 51

BILANȚ TERITORIAL PROPUS (estimări faza CU):

	mp	%
ARIE TEREN	**5.977,00**	**100,00**
ARIE CONSTRUITĂ	3.010,90	50,37
PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE	2.185,90	36,57
SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	780,20	13,06

Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normala
Grad de rezistenta la foc II, conform normativ P 118 / 99
Zona seismica: F

atelier SCHMIDT

S.C. **ATELIER SCHMIDT** S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016
0745 697768 / 0746 209942
e-mail schmidtarhitectura@gmail.com

Beneficiar:	TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.
Obiectiv:	DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ, CONSTRUIRE CORP C1 ȘI C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE
Amplasament:	str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj

Nr. proiect:
Faza: cu

Șef proiect:	conf. arh. urb. Susana DUMITRESCU	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	
	arh. Iulia MIHAI	
Desenat:	arh. Iulia MIHAI	

Scara: 1:500
Data: 16/11/2021

Denumirea planșei:
PLAN DE SITUATIE PROPUS

Planșa nr.: 03

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. si nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila acestuia în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA